**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00342**

# Prodej bytu 2+kk, 41 m² po kompletní rekonstrukci, 4 295 000 Kč
# Příbram IV – Nádražní

za nemovitost

Nádražní, Příbram IV, Příbram

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 41 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 41 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m², který se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Nádražní, Příbram IV. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, velkou předností bytu je jeho západní orientace a krásný otevřený výhled na okolní zástavbu a zeleň, který společně s dostatkem přirozeného světla vytváří velmi příjemnou atmosféru.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, samostatná ložnice, vstupní chodba a moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V rámci kompletní rekonstrukce bylo vybudováno nové zděné bytové jádro, provedeny nové elektrické rozvody v mědi, položeny plovoucí podlahy v dekoru dřeva a instalovány nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Elegantní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, designovým umyvadlem, závěsnou toaletou a moderními obklady v přírodních tónech.

V obývacím pokoji jsou připraveny rozvody pro instalaci kuchyňské linky, kterou si nový majitel může navrhnout přesně podle vlastních představ a požadavků.

Hlavní přednosti bytu:

* Kompletní rekonstrukce v moderním designu
* Osobní vlastnictví
* Nové zděné bytové jádro a elektroinstalace v mědi
* Moderní koupelna se sprchovým koutem
* Západní orientace a dostatek přirozeného světla
* Krásný výhled do okolí a zeleně
* 6. patro s výtahem
* Zateplený bytový dům

Lokalita nabízí dobrou dostupnost centra města a kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, restaurace, zastávky MHD i vlakové nádraží.

Díky své dispozici, výbornému technickému stavu a dostupné lokalitě je byt ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní vlastní bydlení, ale také zajímavou investiční příležitostí za účelem následného pronájmu.

Byt je připraven k dokončení kuchyňské linky a zařízení dle představ nového majitele.

Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením Vám rád pomohu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**Martin Kratochvíl - Real estate,** Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 – Libeň, E: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: martinkratochvil.cz
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00342**



Vyřizuje
**Martin Kratochvíl**
martin@martinkratochvil.cz
**+420777150350**