Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22165**

Pronájem dvou zrekonstruovaných bytů 2+kk (48 m² a 36 m²) se zahradou a parkováním Limuzy

14 000 Kč
za měsíc

Limuzy, Tismice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	246 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení po čerstvé rekonstrukci v dojezdové vzdálenosti od Prahy, kde bezpečně zaparkujete za vraty a budete mít k dispozici i kus zahrady? Právě pro vás připravujeme k pronájmu dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk v obci Limuzy, přibližně 30 km východně od Prahy.
Dispozice a vybavení bytů
Byt 2+kk o velikosti 48 m² a byt 2+kk o velikosti 36 m².
Oba byty jsou po rekonstrukci čekají na vás nová okna, nová plovoucí podlaha, zrekonstruovaná koupelna a standardní kuchyňská linka.
Vytápění je řešeno elektřinou a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.
Bonus v jednom z bytů: Možnost topit si v krbu na dřevo, který navodí příjemnou domácí atmosféru a pomůže optimalizovat náklady na vytápění.
Dům, parkování a zahrada
Dům má novou moderní šedou fasádu a nová vjezdová vrata, kterými pohodlně zajedete autem přímo na uzavřený pozemek.
K bytům je k dispozici garáž nebo parkovací stání přímo za vraty.
Nájemníci mohou navíc využívat část zahrady k odpočinku nebo posezení.
Lokalita a dostupnost
Obec Limuzy (část obce Tismice, nedaleko Českého Brodu) nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Prahy (cca 30 km východně).
Byty jsou aktuálně ve fázi dokončovacích prací. Pokud chcete mít náskok a dozvědět se termín prvních prohlídek i přesné podmínky pronájmu jako první, ozvěte se mi už nyní.

Vyřizuje

Katy Sasková
katy.saskova@qara.cz
+420 608970070