Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453309**

Byt 3+kk 58 m² s vlastním vstupem a lodžií, Č. Budějovice

4 799 000 Kč
za nemovitost

Průběžná, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk po kompletní rekonstrukci s vlastním samostatným vstupem – soukromí jako v rodinném domě, a přitom v bytovém domě na Průběžné.

Byt o výměře 58 m² je v 1. podlaží domu Průběžná 32 v Českých Budějovicích. Vchází se do něj vlastním hlavním vstupem a celý přístup je bezbariérový – ocení to rodiny s kočárkem i lidé se sníženou pohyblivostí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

K bytu patří lodžie. Přes ni je možné vybudovat druhý samostatný vstup, což se hodí pro kancelář, ordinaci, kosmetický nebo masážní salon.

Jednotka je zkolaudovaná a vedená jako byt. Dá se financovat hypotékou a můžete se v ní přihlásit k trvalému pobytu.

Dům stojí v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházce jsou obchody, školy, školky, zastávky MHD, zdravotní služby i zeleň pro odpočinek a sport.

Parametry:
- Dispozice: 3+kk, 58 m²
- 1. podlaží, vlastní vstup, bezbariérový přístup
- Lodžie
- Stav: po kompletní rekonstrukci
- Vlastnictví: osobní, lze financovat hypotékou
- Panelový dům, 7 podlaží, výtah
- Internet, kabelová televize
- Energetická třída: D

Rád vám byt ukážu a zodpovím všechny dotazy – zavolejte nebo napište a domluvíme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Martin Kliský
martin.klisky@re-max.cz
+420734152643