BRAND reality

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-386**

Prodej domu 6+1/garáž, pozemek 400 m2, Pardubice - Studánka.

10 399 000 Kč
za nemovitost

U Zámečku, Pardubice IV, Studánka, Pardubice

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	109 m²
Plocha parcely	400 m²	**Plocha zahrady**	291 m²
Užitná plocha	190 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 6+1 (polovina dvojdomu) s garáží a částečným podsklepením se nachází v žádané lokalitě Studánka, která patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení díky jedinečnému spojení přírody, klidného venkovského charakteru a výborné dostupnosti do centra města.
Dům je funkční, avšak určen již k minimálně částečné rekonstrukci, kterou Vám rádi zajistíme prostřednictvím naší partnerské společnosti.
Na pozemku se dále nachází skleník, sklípek a další parkovací místo.
Celková užitná plocha domu činí 190 m², výměra pozemku je 400 m².
Pokud nehledáte jen nemovitosti, ale místo pro život, je tato nemovitost určena pro Vás. Naleznete zde ničím nerušený klid, soukromí a příjemné sousedské prostředí.
Dostupnost:
- autobusová zastávka 3 minuty chůze,
- centrum města 5 minut autem,
- základní a mateřská škola do 15 minut chůze nebo 4 minuty autem,
- obchod i restaurace v pohodlné docházkové vzdálenosti.

IS: dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn.
Občanská vybavenost: v místě naleznete školu, školku, restaurace a obchody.
Aktuální stav nemovitosti, dispoziční řešení a možnosti budoucí rekonstrukce naleznete ve videoprohlídce, fotodokumentaci a připojených vizualizacích.

Vyřizuje
Michal Foltýn
foltyn@brandreality.cz
739252186