Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-120807**

Prodej ostatní Garáž, 19m²

Neuvedeno

Novobohdalecká, Praha 10, Michle, Praha

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou garáž o výměře 19 m², která se nachází v zavedené garážové lokalitě v pražské Michli, v ulici Novobohdalecká.

Garáž je vhodná nejen pro parkování osobního automobilu či motocyklu, ale také jako praktický úložný prostor nebo investiční příležitost. Díky své poloze nabízí dobrou dostupnost a pohodlné napojení na hlavní dopravní tahy.

Technické informace:

- zděná garáž o výměře 19 m²

- kolaudace v roce 2000

- garáž je bez zavedené elektřiny

- v roce 2020 byla na střeše provedena nová hydroizolace pomocí asfaltových pásů. Vzhledem k současnému stavu je vhodné počítat s její obnovou.

- příjezd po zpevněné komunikaci

Právní a další informace:
Garáž je ve vlastnictví prodávajícího a je samostatně evidována v katastru nemovitostí. Stavba je umístěna na pozemku ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy. Užívání pozemku je řešeno nájemním vztahem, přičemž aktuální roční nájemné činí 3 449 Kč.

Garáž představuje zajímavou možnost, jak získat vlastní parkovací či skladovací prostor v Praze, případně uložit finanční prostředky do nemovitosti s praktickým využitím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120807.



Vyřizuje
Theodora Landgraf
info@nextreality.cz
+420 725 173 088