**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8449**

# Pronájem bytu 2+1, Dukelská, Uničov, 13500 Kč/měs, 56 m2

Dukelská, Uničov

**13 500 Kč**
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 300 Kč, poplatek za podnájem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 8 |
| **Celková podlahová plocha** | 56 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Topení** | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám světlý a vzdušný byt s dispozicí 2+1 a velkorysou podlahovou plochou 56 m2, který se nachází ve 3. patře udržovaného osmipatrového domu na vyhledávané adrese Dukelská v Uničově. Dům disponuje bezbariérovým přístupem a moderním výtahem, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život.
Tento byt je ve zcela zrekonstruovaném stavu a okouzlí Vás svým příjemným uspořádáním. Nabízí se jako nevybavený, což představuje ideální příležitost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu a představ. Ať už toužíte po minimalistickém severském designu nebo útulném boho stylu, tento prostor je vaším čistým plátnem.
Ranní kávu nebo večerní sklenku vína si můžete vychutnat na vlastním balkóně, který nabízí příjemný výhled do okolí a čerstvý vzduch po celý den. O tepelnou pohodu se v chladnějších měsících stará spolehlivé ústřední dálkové topení. K bytu navíc náleží praktický sklep, který snadno pojme sezónní vybavení, sportovní potřeby či jízdní kola.
Byt je volný k nastěhování ihned.
Lokalita na ulici Dukelská nabízí skvělou rovnováhu mezi klidem a dostupností. V pěší vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky i zastávky veřejné dopravy. Pro milovníky procházek je okolí plné zeleně a možností pro volnočasové aktivity.
Hledáte-li vkusné, klidné a dostupné bydlení s kouzlem domova, tento byt je pro vás tou pravou volbou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení termínu osobní prohlídky. Těším se na setkání s vámi!

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**