**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-50ff5f20-bef7-4006-abfd-a7ea6d941711**

# Prodej bytu, 2+1, 60 m²

Ústí nad Orlicí

**3 120 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní bydlení, které si upravíte podle sebe nebo ideální investice?
Ať už tak nebo tak, tenhle byt s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 58 m² na ulici Jilemnického rozhodně stojí za pozornost. Vítejte v Ústí nad Orlicí.

Jaká je jeho dispozice?
– kuchyň
– obývací pokoj se vstupem na lodžii
– pokoj
– koupelna
– samostatná toaleta
– komora
– k bytu náleží také sklep

Pár technických údajů?
– obytná plocha 58 m²
– dispozice 2+1
– dobrý technický stav
– dálkové vytápění a ohřev vody
– plastová okna

Pro koho je nemovitost určena?
– pro jednotlivce, pár či menší rodinku, kteří touží po vlastním bydlení
– pro zájemce, kteří si chtějí interiér upravit podle svého vkusu
– pro investora, který hledá ideální byt k pronájmu

O jakou se jedná lokalitu?
Byt se nachází na dolním sídlišti v Ústí nad Orlicí. Město nabízí bohaté zázemí pro každodenní život – školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Okolní podhorská příroda láká k procházkám a cyklovýletům a venkovním aktivitám obecně.
Ať už hledáte domov pro sebe, nebo jste vyčkávali na ideální příležitost k investici, přijďte se podívat, co vám tenhle byt může nabídnout. Těším se na vás na prohlídce.

Poznámky:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku

**Prodej – Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-50ff5f20-bef7-4006-abfd-a7ea6d941711**



Vyřizuje
**Ondřej Kolář**
prohlidky@vasrealitak.cz
**+420792409409**