Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00896**

Pronájem nového bytu A2, 3+kk se sklepem a možností parkování – Cheb, Americká

Americká, Cheb

18 900 Kč
za měsíc

+ energie, + služby, 3 kauce ve výši nájmu z nichž jedna jako odměna RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu A2, 3+kk se sklepem a možností parkování – Cheb, Americká

Nové bydlení, moderní kuchyně a prostor pro vlastní styl. Nabízíme k pronájmu byt A2 o dispozici 3+kk v novostavbě Residence Americká, na adrese Americká 2104/94 v Chebu. Příjemné prostředí se zelení v okolí a rychlým dojezdem k německým hranicím oceníte při každodenním bydlení i cestách za prací.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Plocha místností činí 71,15 m², celková podlahová plocha 75,88 m². K bytu náleží také sklep o výměře 1,75 m² pro uložení sezonních věcí.

Hlavním prostorem je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 26,12 m². Nová rohová kuchyňská linka kombinuje matně černé plochy s dekorem dřeva a nabízí vestavné spotřebiče, dostatek úložného prostoru i osvětlení pracovní desky. Navazující obytnou část si zařídíte jídelním stolem a pohodlným posezením podle vlastních představ.

Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice o výměře 12,69 m². Další pokoj o velikosti 19,71 m² má samostatný vstup z předsíně a nabízí dostatek místa pro dětský pokoj, pracovnu nebo druhou ložnici. Praktické vestavěné skříně se zrcadlovými dveřmi a předsíňová sestava usnadní ukládání oblečení i běžných věcí.

Koupelna s WC o výměře 5,74 m² je vybavena proskleným sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, zrcadlem a topným žebříkem. Kombinace dřevěného dekoru, šedých povrchů a černých doplňků navazuje na jednotný styl celého bytu.

Byt se pronajímá částečně zařízený – s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, vybavenou koupelnou a vestavěnými skříněmi. Ostatní nábytek si doplníte podle svých potřeb. Zařízení zobrazené v ilustračním půdorysu slouží pro představu možného uspořádání.

U domu je možnost snadného parkování. Dokončení parkovacích míst je plánováno na jaro 2027. Německé hranice jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem, což je výhodou také pro zájemce dojíždějící do Německa.

Přijďte si prohlédnout byt A2 a představit si v něm svůj nový domov.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00896**



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788