Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00894**

Pronájem nového bytu A1, 2+kk se šatnou, sklepem a možností parkování – Cheb, Americká

16 900 Kč za měsíc

+ energie, + služby, 3 kauce ve výši nájmu z nichž jedna jako odměna RK

Americká, Cheb

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	částečně
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu A1, 2+kk se šatnou, sklepem a možností parkování – Cheb, Americká

Nový byt, moderní kuchyně a dostatek úložného prostoru. Nabízíme k pronájmu byt A1 o dispozici 2+kk v novostavbě Residence Americká na adrese Americká 2104/94 v Chebu. Příjemné prostředí obklopené zelení a blízkost německých hranic oceníte při každodenním bydlení i dojíždění za prací.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Plocha místností činí 58,49 m², celková podlahová plocha 62,18 m². K bytu náleží také sklep o výměře 3,47 m².

Hlavním prostorem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 26,14 m². Nová kuchyňská linka kombinuje dekor dřeva s černými prvky a nabízí vestavné spotřebiče i osvětlení pracovní plochy. Navazuje na ni prostor pro jídelní stůl a pohodlné posezení, které si můžete zařídit podle vlastního vkusu.

Ložnice o výměře 19,71 m² poskytuje dostatek místa pro odpočinek. Praktickou výhodou jsou šatna a vestavěné skříně, díky nimž má byt dostatek úložného prostoru.

Koupelna s WC zaujme sladěním dřevěného dekoru, šedých povrchů a černých doplňků. Je vybavena proskleným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, osvětleným zrcadlem a topným žebříkem.

Byt se pronajímá částečně zařízený – s kuchyňskou linkou, vybavenou koupelnou a vestavěnými úložnými prostory. Ostatní nábytek si doplníte podle svých potřeb.

U domu je možnost snadného parkování. Dokončení parkovacích míst je plánováno na jaro 2027. Německé hranice jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem, což z bytu dělá praktickou volbu také pro zájemce pracující v Německu.

Přijďte si prohlédnout nové bydlení, které si dotvoříte po svém.

Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00894**

