Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00891**

Mezonet 4+1 s podkrovní halou, 124 m² a výhledem na Karlovy Vary

5 499 000 Kč
za nemovitost

Nebozízek, Karlovy Vary

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	124 m²
Celková podlahová plocha	132 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonet 4+1 s podkrovní halou, 124 m² a výhledem na Karlovy Vary

Výhled přes střechy lázeňského města, prostorný interiér ve dvou podlažích a osobité kouzlo podkroví. V ulici Nebozízek v Karlových Varech nabízíme k prodeji mezonetový byt o podlahové ploše 119,7 m², ke kterému náleží sklep o výměře 3,9 m². Byt se nachází v posledním patře a podkroví domu, v 5. a 6. nadzemním podlaží.

Spodní úroveň tvoří obývací pokoj o výměře 26,5 m² včetně schodiště do podkroví, ložnice o velikosti 19,7 m² a samostatná kuchyně s prostorem pro jídelní stůl o výměře 13,8 m². Nechybí vstupní chodba, koupelna s vanou a samostatné WC.

Dřevěné schodiště z obývacího pokoje vede do podkroví, kde se nacházejí další dvě ložnice, hala a druhé samostatné WC. Hala s výrazným štítovým oknem nabízí příjemné místo pro čtení, odpočinek nebo pracovní kout. Podkrovní atmosféru dotvářejí přiznané dřevěné prvky, šikmé stropy a střešní okna.

Jednou z největších předností bytu jsou výhledy na lázeňskou zástavbu a okolní zalesněné svahy. Interiér zaujme také parketovými podlahami ve spodních obytných místnostech a praktickými úložnými prostory pod šikminami. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt je ve starším, udržovaném stavu a nabízí prostor pro modernizaci podle vlastních představ. Tři ložnice a další obytný prostor v podkrovní hale dávají dostatek možností pro rodinné bydlení, práci z domova i zázemí pro pobyty v Karlových Varech.

Dům je bez výtahu. Vyšší poloha bytu přináší otevřené výhledy a osobitou atmosféru bydlení nad střechami města.

Pokud hledáte prostorný byt s charakterem, samostatnou kuchyní a působivým výhledem, tento mezonet stojí za osobní prohlídku.



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788