Prodej bytu 2+kk 44 m², Generála Selnera, Kladno

Generála Selnera, Kročehlavy, Kladno

5 400 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2013	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě města Kladna?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v ulici Generála Selnera č.p. 3258, Kladno – Kročehlavy. o výměře bez sklepa 42 m2, se sklepem je výměra 44 m2.
Byt se nachází ve 4. patře (5 NP) cihlového domu, který byl postaven v roce ....., k dispozici je osobní výtah.

Výměra jednotlivých místností bytu je následující.
- obývací pokoj s kuchyň. koutem – 4,7x4,5 = 21,4 m2
- ložnice – 4,9x2,4 = 11.6 m2
- koupelna s WC – 4,9 m2
- vstupní chodba –4,0 m2

- balkon – 3,4 m2 - nezapočítává se do podlahové plochy bytu
- sklep - 2,1 m2 umístěný v 1. podzemním podlaží.

Okna bytu jsou orientovaná do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je celý den klid, možnost pro děti hrát si na pískovišti, nevjíždějí sem auta nebo jiné prostředky.

Na podlahách chodby a koupelny je dlažba, v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v ložnici je podlaha betonová (bez krytiny), nový majitel rozhodne jakou krytinu použije.

Okna jsou plastová (dvojskla), na balkon se vstupuje z obývacího pokoje prosklenými plastovými dveřmi.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, na chodbě je vestavěná skříň a šatní stěna. Vytápění je zajištěno prostřednictvím teplovodních radiátorů.

Dům je cihlový, postavený v roce 2013, zateplený, vnitřní prostory jsou čisté, je patrné, že je o dům pečováno.

Dům je v těsné blízkosti nákupního centra OÁZA, je zde Billa, Czech-point, bankomat, lékárna, obchody s oděvy, prodej zahradní technik a další obchody, dále benzinová pumpa a myčka aut. Od oázy se rozjíždí MHD do dalších částí Kladna. V těsné blízkosti (přes silnici jsou mateřské školky, základní škola, další obchody.

Třída energetické náročnosti budovy G je dočasná, bude opravena po dodání PENB.

V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře, rádi vás přivítáme na prohlídce bytu. Pro zájemce zprostředkujeme

financování koupě (hypotéka).

Vyřizuje
Miloslav Večerka
omegapraha@seznam.cz
+420 734 700 705