MIROSLAV VODEHNAL
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1841**

Pronájem zařízeného bytu 2+1, 44 m² s balkonem, Severní, Hradec Králové

Severní, Slezské Předměstí, Hradec Králové

12 500 Kč
za měsíc

Zálohy a služby 2 700 Kč/měsíc; el. a plyn převádí nájemce, kauce 20 000 Kč, provize RK 15 000 Kč

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	Kuchyňská linka s plynovým sporákem a lednicí, oba pokoje kompletně zařízené, v předsíni vestavná skříň. Koupelna s vanou a pračkou. Společná kolárna.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned nabízíme zařízený byt 2+1 o celkové ploše 44 m² s balkonem o výměře 3 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu v ulici Severní, v oblíbené části Hradce Králové – Slezském Předměstí.
Byt je ve velmi udržovaném původním stavu a díky neprůchozím pokojům nabízí praktické uspořádání i dostatek soukromí. Dispozici tvoří kuchyň, dva samostatné pokoje, předsíň, koupelna s vanou, samostatná toaleta a sklepní kóje. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem a lednicí; z kuchyně se vstupuje na balkon. Oba pokoje jsou kompletně zařízené a v předsíni je vestavná skříň. K dispozici je také společná kolárna.
Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, výměnu rozvodů a stoupaček. Okna jsou plastová a mají stínění. Vytápění je centrální dálkové z Opatovic.
Byt se nachází v klidném prostředí se zelení a výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete zastávku MHD, obchod s potravinami, mateřskou i základní školu a dětské hřiště; poblíž je také Kaufland. Parkování v okolí domu je bez poplatků.
Měsíční nájemné činí 12 500 Kč, zálohy na energie a služby jsou 2 700 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je 20 000 Kč a provize realitní kanceláře 15 000 Kč. Byt je nekuřácký a je určen zájemcům bez zvířat. K nastěhování je ihned.

Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1841**

