**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10045**

# Pronájem bytu 2+1 58 m², Pardubice - Zelené Předměstí

Devotyho, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice

**17 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky 4800 kč včetně elektřiny a plynu+ vratná kauce 21800 Kč + provize 21800 Kč + DPH

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 58 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nastěhování od 1.12.2026.
Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem útulného bytu 2+1 (58 m²) s balkónem (3 m²) v klidné a žádané lokalitě Zeleného Předměstí v Pardubicích, ulice Devotyho.
Nabízený byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a je ve velmi dobrém stavu. Vstupní chodba navazuje na kuchyňský kout, který je plně vybaven spotřebiči (trouba, plynový sporák, lednice, myčka).
Z předsíně je vstup do jednotlivých pokojů a zázemí bytu. Byt je částečně zařízený. Z obytného prostoru je vstup na balkón s výhledem do okolí. K bytu náleží také praktický sklep.
Byt je umístěn v klidné lokalitě blízko centra s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V těsné blízkosti se nacházejí obchody, služby i zastávky MHD s rychlou dostupností.

Nájemné: 17000 Kč
Zálohy na služby a energie: 4800 Kč (včetně elektřiny a plynu)
Vratná kauce: 21800 Kč
Provize: 21800 Kč + DPH

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje
**Adam Kubeš**
adam.kubes@bohemianestates.com
**+420 774 007 888**