Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-22164**

Pronájem haly, 1140m2, Šebestěnice u Čáslavi Neuvedeno

Šebestěnice

Plocha	1140 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou skladovou nebo výrobní halu o užitné ploše 1 140 m², která se nachází v uzavřeném a zabezpečeném komerčním areálu v obci Šebestěnice, okres Kutná Hora.

Hala prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí kvalitní technické zázemí i variabilní možnosti využití. Díky své poloze mimo obytnou zástavbu je vhodná pro skladování, výrobu, montážní činnost, logistiku nebo další podnikatelské provozy.

Základní informace o hale
- Užitná plocha: cca 1 140 m²
- Zastavěná plocha: 1 167 m²
- Nová hlazená betonová podlaha
- Nová střecha
- Nová elektricky ovládaná sekční vrata
- Elektroinstalace
- Sociální zázemí
- Dvě zateplené dřevěné vestavby (možné demontovat)
- Otevřený vnitřní prostor umožňující variabilní uspořádání podle potřeb nájemce

Zabezpečení a zázemí areálu:
- Hala je součástí rozsáhlého komerčního areálu o celkové výměře téměř 5,9 ha, který nabízí nadstandardní zabezpečení a technickou infrastrukturu.
- Uzavřený areál s betonovým oplocením o výšce 2,5 m
- Elektricky ovládané vjezdové brány
- Kamerový systém
- Rozdělení areálu na samostatně uzavíratelné zóny
- Zpevněné manipulační a komunikační plochy v rámci areálu
- Energetické zázemí areálu včetně fotovoltaické elektrárny a záložního dieselového generátoru

Konkrétní možnosti využívání společné infrastruktury budou upřesněny podle potřeb nájemce a podmínek pronájmu.

Možnosti využití - hala je vhodná zejména pro:
- skladování materiálu, zboží a techniky
- výrobní a montážní provozy
- logistiku a distribuci
- servisní a opravárenské činnosti
- zemědělské a technologické provozy

další podnikatelské využití v souladu s územním plánem

Lokalita

Nemovitost se nachází v obci Šebestěnice, okres Kutná Hora, v samostatně situovaném komerčním areálu bez bezprostředně navazující obytné zástavby.

Pronájem – Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-22164**

Umístění představuje výhodu zejména pro společnosti hledající dostatek prostoru, soukromí, zabezpečení a možnost provozu bez přímého kontaktu s obytnou zástavbou.

Podmínky pronájmu

Předmět pronájmu: samostatná skladová / výrobní hala

Dostupnost: dle dohody - volní ihned

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Cena pronájmu dohodou dle rozsahu.



Vyřizuje
Jaroslav Beránek
jaroslav.beranek@qara.cz
+420 734400304