CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998484**

# Pronájem 3+kk se zahradou a parkovacím místem

**23 500 Kč**
za měsíc

Bešůvka, Brno-Žebětín, Brno

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 52 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk se zahradou a vyhrazeným zastřešeným parkovacím místem v klidné lokalitě Brno - Žebětín. Díky velmi chytrému dispozičnímu řešení nabízí jednotka velké množství úložných prostor. Mimo úložných prostor v chodbě je k dispozici i pracovna, kterou je možné využít jako šatnu. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu. Kuchyně je plně vybavena, v obývacím pokoji skříňková sestava. V ložnici je velká vestavná skříň. V koupelně vana a prostor na pračku. Před domem je k dispozici kryté parkovací místo. K nájemnému ve výši 23.500,- Kč budou připočteny zálohy na služby ve výši 5.200,- Kč. Vytápění a ohřev vody je řešen plynový kotlem, díky tomu jsou náklady na služby nízké. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 29.300,- Kč. Volné od 14.12.2026. Vlastník preferuje dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu, která má ráda bydlení v klidné lokalitě.
Byt se nachází v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékárny i zastávku MHD. Milovníci přírody ocení blízkost brněnské přehrady, lesů a cyklostezek.

Vyřizuje
**Iveta Friedbergová**
iveta.friedbergova@century21.cz
**+420 734 799 447**