Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22162**

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 59 m² s garážovým stáním, Nademlejnská, Praha 9 - Hloubě

8 900 000 Kč za nemovitost

Nademlejnská, Praha 9, Hloubětín, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3.8 m²	**Plocha sklepu**	4.1 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 50,8 m² s balkonem o ploše 3,8 m², v ulici Nademlejnská, Praha 9 Hloubětín. Velkým benefitem je klimatizace, garážové parkovací stání, sklep (4,1 m²) umístěný přímo za parkovacím místem a samostatná komora či šatna v bytě.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou, vstupní chodbou a komorou poskytující dostatek úložného prostoru.

Obývací pokoj je příjemně prosvětlený díky velkým oknům a přímému vstupu na balkon. Komfort bydlení zvyšuje instalovaná klimatizační jednotka, kterou oceníte zejména v letních měsících. Kuchyňská linka v moderním tmavém provedení je vybavena vestavnými spotřebiči včetně varné desky, trouby, digestoře a mikrovlnné trouby.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i další nábytek. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, závěsnou toaletou a prostorem pro pračku.

Praktickou výhodou je samostatná komora přímo v bytě, kterou lze využít jako šatnu nebo další úložný prostor. K bytu dále náleží garážové parkovací stání a sklep, jehož vstup se nachází bezprostředně za parkovacím místem. Toto řešení poskytuje mimořádně pohodlný přístup k uloženým věcem.

Lokalita Hloubětína nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra Prahy. V okolí naleznete obchody, restaurace, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Příjemným zpestřením je nedaleká Rokytka s navazujícími trasami pro procházky, běh či cyklistiku.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Jeho velkou předností je kombinace praktické dispozice, balkonu, klimatizace, vlastního parkování a dostatku úložných prostor.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.

Vyřizuje
Lukáš Helešic
lukas.helesic@qara.cz
+420 774956705

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22162**

