SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1907**

Pronájem bytu 2+kk 48 m² s lodžií a komorou, Leopoldova, Praha 4 - Chodov

Leopoldova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

18 900 Kč
za měsíc

Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3.100 Kč (topení, elektřina, voda, odpadky, údržba a úklid společných prostor) Elektřina převodem na nájemníka (cca 800-1.000 Kč) Internet si nájemce zřizuje sám

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned!
Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o rozloze 45 m2 s lodžií 3 m2, orientované na západ.
Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem, v ulici Leopoldova, Praha 4 - Chodov.
Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, koupelny s vanou, samostatnou toaletou a prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi. Součástí bytu je komora na ukládání věcí umístěná na chodbě, naproti bytu.

Vybavení bytu: kuchyňská linka, el. varná deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř a pračka. Součástí ložnice je manželská postel a vestavné skříně. Plastová okna s trojskly, předokenní žaluzie, plovoucí podlaha a dlažba

Topení a ohřev vody - ústřední dálkové. V domě kabel na internet a STA (společná televizní anténa).
Jedná se klidnou lokalitu, plnou zeleně. Autobusová zastávka na metro Chodov či Opatov cca 3 minuty chůze. Výborná občanská vybavenost.
Možnost dobrého parkování před domem bez zón.
Bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 18.900 Kč
Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3.100 Kč (topení, elektřina, voda, odpadky, údržba a úklid společných prostor)
Elektřina převodem na nájemníka (cca 800-1.000 Kč)
Internet si nájemce zřizuje sám
Vratná kauce: 30.000 Kč, provize RK

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1907**



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420 739 702 982