Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453288**

Prodej bytu 2+kk Praha 14 – Černý Most

Kpt. Stránského, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

6 400 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví v ulici Kpt. Stránského na pražském Černém Mostě. Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží s výhledem na východ a v roce 2014 prošel kompletní rekonstrukcí. Elektrické rozvody jsou v mědi. Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování. Celková výměra činí 45,17 m² včetně sklepní kóje o velikosti 2,20 m². Součástí bytu jsou praktické vestavěné skříně v chodbě.

Panelový dům je dobře spravovaný a prošel celkovou revitalizací včetně zateplení fasády a opravy střechy.
Má bezbariérový vstup, osobní i nákladní výtah, kamerový systém a požární čidla. Energetická třída domu je B (velmi úsporná).

Na stanici metra B Černý Most dojdete přibližně za 10 minut. Ze zastávky Kapitána Stránského tam jezdí přímé autobusy 141 a 171 a samotná jízda trvá zhruba 3–4 minuty.
V okolí jsou základní školy Vybíralova a Generála Janouška i mateřské školy Vybíralova a Korálek v Bobkově ulici. Na nákupy můžete vyrazit do centra Westfield Černý Most s hypermarketem Globus a kinem nebo do obchodního domu IKEA. V dosahu je také poliklinika Parník a na procházky či sport se nabízí park U Čeňku.

Pokud máte o byt zájem, vyplňte prosím kontaktní formulář pod inzerátem. Ozvu se vám s nabídkou termínů prohlídky.
V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejlepší nabídku.
Uvedené výměry jsou orientační.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Jan Pohořelický
j.pohorelicky@re-max.cz
+420277277005