CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18135KJ**

Světlý byt 2+1 (56 m²) po rekonstrukci s proskleným balkonem – Ostrava-Poruba, Liptaňské náměstí

3 999 999 Kč
za nemovitost
Včetně provize RK.

Liptaňské náměstí, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v srdci Poruby bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji velmi zachovalý družstevní byt 2+1 s nulovou anuitou (vše je kompletně doplaceno), situovaný ve 3. patře revitalizovaného domu s výtahem.

Hlavní přednosti bytu:

Stav bez starostí: Kompletní rekonstrukce (2018) včetně rozvodů elektřiny v mědi, zachovalý stav bez poškození.
Prostor a světlo: Chytrá dispozice 56 m² s okny na východ a západ zajišťuje přirozené světlo po celý den.
Nově prosklený balkon (6 m²): Ideální místo pro ranní kávu či relax, které právě prochází kompletním zasklením.
Praktické zázemí: K bytu náleží sklepní kóje a využívat můžete i společnou kolárnu. Součástí prodeje je kuchyňská linka s plynovým sporákem a mikrovlnnou troubou.
Nízké měsíční náklady: Pouhých 3 950 Kč (nájem, teplo, voda a služby) + zálohy na elektřinu (500 Kč) a plyn (300 Kč).

Skvělá adresa v Porubě: Liptaňské náměstí nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení a veškeré občanské vybavenosti přímo u domu – v docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, kavárny, restaurace, ZŠ, MŠ i zastávku MHD Francouzská. Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Přijďte se přesvědčit osobně – rád vás bytem provede váš realitní poradce Karel Joch.



Vyřizuje
Karel Joch
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645