Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120819**

Prodej byt 3+kk, 127m²

Neuvedeno

Radošovice

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	127 m²
Celková podlahová plocha	127 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 3+kk, 127,3 m² se zahradou 85 m² – Radošovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 127,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v Radošovicích. Dům byl kolaudován v roce 2021 a byt nabízí nadstandardní prostor, moderní technické řešení a zahradu o velikosti přibližně 85 m² s pergolou.

Dispozici tvoří zádveří 5 m², velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem 49,6 m², dva samostatné pokoje o velikosti 19,7 a 19,5 m², hala 9,7 m², koupelna 12,9 m², samostatné WC 1,8 m² a šatna 8,8 m². Jedna z ložnic navazuje na velmi prostornou samostatnou šatnu.

Dominantou bytu je téměř padesátimetrový obývací prostor, který pohodlně spojuje kuchyň, jídelní část a plnohodnotný obývací pokoj, kde atmosféru dotváří krbová kamna. Kuchyň je řešena v moderním stylu a obytný prostor doplňuje klimatizace. Druhá klimatizační jednotka se nachází v ložnici.

Koupelna o ploše téměř 13 m² je vybavena vanou i velkým sprchovým koutem. Samostatné WC zvyšuje každodenní komfort.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením v celém bytě. Dalším zdrojem tepla jsou nová, dosud nepoužitá krbová kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Podle současného užívání se kompletní měsíční náklady pohybují kolem 5 000 Kč. Aktuální záloha na elektřinu po posledním vyúčtování činí 3 390 Kč měsíčně.

K bytu náleží zahrada o velikosti cca 85 m² s pergolou, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro posezení, grilování nebo dětské zázemí. Do budoucna je možné realizaci přímého schodiště z ložnice na zahradu. Součástí je také sklep o velikosti cca 5 m², který je určen k výlučnému užívání tohoto bytu a je z něj přístup jak z chodby domu tak ze zahrady.

Radošovice nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností Českých Budějovic. Přímo v obci je mateřská škola a obchod. Základní škola pro 1.–9. ročník se nachází v nedalekých Strýčicích, přibližně 2 km od obce. Praktický lékař pro dospělé i dětský lékař jsou dostupní přibližně do 5 km. Globus České Budějovice je vzdálený přibližně 15 minut jízdy autem.

Tento byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají prostor srovnatelný s rodinným domem, vlastní zahradu a současně praktičnost bytového bydlení.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120819.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120819**



Vyřizuje
Radek Waloszek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088