Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92598**

Pronájem, byty/1+kk, 44.9 m2, Vánková 889/7, Čimice, 18100 Praha 8 [ID 92598]

Vánková, Praha 8, Čimice, Praha

19 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na domovní služby vč. tepla teplé vody 4.200 Kč měsíčně, + převod odběru elektřiny na nájemce

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	45.3 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi příjemný byt 1+kk o podlahové ploše 44.9 m², doplněný o prostornou terasu 6,9 m², sklepní kóji, a parkovací stání v halové garáži. Byt se nachází v 1. patře moderního bytového domu z roku 2012 v ulici Vánková, v klidné rezidenční části Prahy 8 – mezi areálem bohnické léčebny a zeleného údolí Čimického potoka.

Právě lokalita je jednou z největších předností této nabídky. Okolí domu působí velmi klidným a téměř až „nepražským“ dojmem – v bezprostředním dosahu se nachází množství zeleně, rybník, pěší cesty i rozsáhlé parkové plochy. Samotný bytový areál je oplocený, dobře udržovaný a nabízí příjemné a bezpečné bydlení s dostatkem soukromí.

Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa nejen pro obývací část, ale i pohodlné spaní a jídelní kout. Velkým benefitem je rovněž nadstandardně prostorná koupelna, velká vestavěná šatní skříň v předsíni a další úložné možnosti v podobě sklepní kóje umístěné v suterénu domu. Z obytného pokoje se vstupuje na příjemnou západně orientovanou terasu se zahradním sezením.

Byt se pronajímá nezařízený, k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska). Okna jsou vybavena interiérovými roletami. Komfort bydlení dále zvyšuje výtah a již zmíněné parkovací stání v 1. podzemním podlaží domu.

Dopravní dostupnost lokality je velmi dobrá – 2 frekventované autobusové linky zajišťuje rychlé spojení (7 minut) na metro Kobylisy, případně další části Prahy 8. Lokalita zároveň nabízí ideální kombinaci městského bydlení a bezprostřední blízkosti přírody.

Byt je vhodný ideálně pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení v moderním domě. K nastěhování ideálně od 1. 12. 2026. Vedle nájemného budou hrazeny obvyklé zálohy na domovní služby a energie. Požadována je vratná kauce ve výši jedné měsíční platby. Provize za zprostředkování je ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem 22.990 Kč včetně DPH.

V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92598**

