Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453285**

Pronájem bytu se 2 samostatnými pokoji, Praha 3 - Žižkov

21 500 Kč
za měsíc

Rečkova, Praha 3, Žižkov, Praha

+ zálohy na služby 2 000 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 3.500,- Kč celkem). Kauce 2x měsíční nájem.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt, jehož dispozici tvoří dvě samostatné ložnice a kuchyňský kout, umístěný ve vstupní předsíni. Z jedné z ložnic se vychází na malý balkon (2m2), orientovaný do klidného vnitrobloku. Wc samostatné, koupelna po rekonstrukci, zařízená sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou. V koupelně je umístěný plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Celkové plocha bytu 50m² plocha bytu plus balkon Byt se nachází v pátém patře činžovního domu v oblíbené rezidenční lokalitě Žižkova v ul. Rečkova. V domě je výtah.
Byt je ve velmi dobrém stavu, kuchyňská linka je vybavena myčkou, el. varnou deskou, digestoří, dřezem. K dispozici je dále lednice s mrazničkou, el. trouba a mikrovlnná trouba. V jedné ložnici jsou vestavěné skříně, v druhé ložnici je rohová sedací souprava - rozkládací s konferenčním stolkem (zařízení je možné odstěhovat, dle požadavků nájemce).

V místě je plná občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází supermarket LIDL, fitness centrum, Kino Aero, restaurace a bary či sportovní areál Pražačka. V blízkosti bytu je tramvajová a autobusová zastávka, která umožňuje rychlý dojezd do centra Prahy.
Přednost budou mít zájemci bez domácích mazlíčků.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Dita Martínková
dita.martinkova@re-max.cz
+420776066033