CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998147**

Prodej stavebního pozemku 544 m² s projektem moderního rodinného domu – Kroměříž, lokalita Hanácká P

3 400 000 Kč
za nemovitost

Kroměříž

Celková podlahová plocha	544 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro moderní bydlení v žádané lokalitě Kroměříže bez zdlouhavého vyřizování prvotních studií? V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 544 m² (parcelní číslo 790/21), situovaný v nově vznikající rezidenční zóně Hanácká Pole.

Hlavní přednosti pozemku:
• Ideální rozměry a rovinatý terén: Pozemek má obdélníkový tvar o rozměrech přibližně 14,6 m až 16,8 m (šířka) × 33,8 m až 34,9 m (délka), což zajišťuje dostatek prostoru jak pro samotnou stavbu, tak pro soukromou zahradu a parkování.
• Kompletní infrastruktura: Pozemek je plně zasíťovaný (elektřina v pilíři na hranici pozemku, vodovod, kanalizace) a navazuje na novou asfaltovou příjezdovou komunikaci se zámkovou dlažbou chodníků a veřejným osvětlením.
• Připravený projekt domu: K pozemku je naplánován moderní dvoupodlažní rodinný dům s plochou střechou a garáží (typ SO-01 Rodinný dům A11). Projekt je navržen jako součást architektonicky jednotné zástavby (dvojdům / řadové propojení přes garáž s sousedním objektem A02), s možností individuální úpravy vnitřních dispozic dle potřeb budoucího majitele. Cena projektové dokumentace není zahrnuta v ceně pozemku.

O projektu domu:
• Architektura: Nadčasová funkcionalistická stavba (2 nadzemní podlaží, plochá střecha) v kombinaci bílé fasády a přírodních dřevěných prvků, která dokonale zapadá do konceptu celé čtvrti.
• Praktičnost a komfort: Součástí domu je krytá garáž s přímým vstupem, zpevněná příjezdová plocha pro další vůz a velkoformátová okna orientovaná do klidové zahradní části.

Lokalita a dostupnost:
Rezidenční zóna Hanácká Pole v Kroměříži nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Velkým benefitem je strategická poloha s rychlým napojením na dálnici D1 – do Brna, Zlína i Olomouce se dostanete zhruba za 30 minut.

Možnost financování:
Úzká spolupráce s finanční skupinou 4fin, nám dává velké možnosti zajistit pro každého klienta individuální podmínky financování.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky přímo na místě. Díky již dokončeným stavbám v místě, můžete získat přesnou představu jak bude Váš NOVÝ DŮM vypadat.

Jiří Ševčík
Realitní makléř | CENTURY 21 4fin Reality
Tel.: +420 777 802 839



Vyřizuje
Jiří Ševčík
jiri.sevcik@century21.cz
+420 226 256 126