Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658784**

Prodej, byt 3+1, 63 m2, Mariánské Lázně-Panská pole

Mánesova, Úšovice, Mariánské Lázně

4 640 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	kuchyňka linka vč. spotřebičů, vestavěné skříně
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií po rekonstrukci – Mariánské Lázně, ul. Mánesova, lokalita Panská pole.
Nabízíme Vám k prodeji byt dispozičně řešený jako 3+1 a celkové výměře 63 m² v osobním vlastnictví. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) panelového domu s osobním výtahem na sídlišti Panská pole v Mariánských Lázních.
Byt prošel v roce 2024 celkovou rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní bydlení. Součástí interiéru je nová kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a vestavěné skříně v chodbě. V pokojích byly renovovány parketové podlahy, v ostatních částech bytu jsou nové dlažby. Byt je orientován na jih, má plastová okna a působí útulným dojmem.
K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Dům byl vystavěn v roce 1970 a je po rekonstrukci; jeho celkový stav je velmi dobrý.
Parkování je možné u domu.
Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází škola, školka, nákupní zóna s Kauflandem i zdravotní středisko. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 100 metrů od domu.
Mariánské Lázně jsou klimatickými lázněmi a od roku 2021 jsou součástí světového dědictví UNESCO. Byt může být skvělou volbou pro vlastní bydlení či jako investice.
Zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.
Doporučujeme. Ev. číslo: 658170.



Vyřizuje
Mirek Reindl
reindl@cheb2.dumrealit.cz
602 969 410