Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026022**

Pronájem bytu, 3+1, 63 m²

Karenova, Praha 5, Košíře, Praha

22 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu od 1.2.2027 byt o dispozici 3+1 a ploše 62,2 m², situovaný v cihlovém domě v pražských Košířích.
Byt prošel přibližně před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Velkou předností tohoto bytu jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a flexibility při využívání prostoru. Byt je tak vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro studenty či skupinu spolubydlících, kteří hledají společné bydlení s vlastním soukromím
Byt se pronajímá nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka s lednicí, sporákem a digestoří. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem s osvětlením, topným žebříkem a pračkou. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.
Okna jsou plastová s žaluziemi, podlahy tvoří parkety (PVC je odstraněno) a keramická dlažba. Ve všech pokojích je rozvedena kabeláž pro připojení počítačů.
Příjemným bonusem je možnost užívání části zahrady, která nabízí prostor pro odpočinek a posezení.
Lokalita:
Košíře nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, lékáren a restaurací. Dobré spojení s ostatními částmi Prahy zajišťuje městská hromadná doprava. Milovníci zeleně ocení blízkost lesoparku Cibulka a přírodního parku Košíře-Motol.
Byt zaujme především praktickou dispozicí, samostatnými pokoji a možností využívání zahrady.
Platební podmínky:
Měsíční nájemné: 22 000 Kč
Zálohy na služby: 500 Kč/osoba/měsíc
Vratná jistota (kauce): 22 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč + 21 % DPH
Elektroměr a plynoměr budou převedeny na nájemce, který si bude hradit spotřebu elektřiny a plynu samostatně.
Celková měsíční platba pronajímateli včetně záloh na služby činí 23 500 Kč.
Hledáte bydlení, kde má každý svůj prostor a zároveň nechybí místo pro společné chvíle? Pak vás tato nabídka možná oslovila.
Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám byt osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.
Těším se na setkání při prohlídce!



Vyřizuje
Petra Suchá
petrasucha.reality@seznam.cz
+420702898399