Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452824**

Prodej pozemku pro bydlení o výměře 2 647 m² – Kly u Mělníka

8 990 000 Kč
za nemovitost

Kly

Celková podlahová plocha	2647 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	betonová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný pozemek pro bydlení o celkové výměře 2 647 m² v obci Kly, pouhé 3 km od Mělníka a 20 km od Prahy. Pozemek je dle platného územního plánu veden jako „BV – bydlení v rodinných domech venkovské“, tedy plocha určená pro výstavbu rodinných domů. Dle regulativů územního plánu je minimální výměra pozemku pro novou zástavbu stanovena na 800 m² a zastavitelná plocha na 250 m².

Pozemek se nachází v příjemném prostředí obce a díky své nadstandardní výměře nabízí dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro rozlehlou zahradu, relaxační zónu či další venkovní aktivity. Pozemek je kompletně oplocen a po jeho okrajích se nacházejí vzrostlé dřeviny, které vytvářejí přirozenou zelenou bariéru, poskytují příjemný stín a zajišťují dostatek soukromí. Jedná se tak o ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem vlastního prostoru a zeleně.

Z hlediska inženýrských sítí je pozemek osazen elektroměrem, k dispozici je obecní vodovod a vlastní kopaná studna. Tyto skutečnosti představují významnou výhodu při plánování budoucí výstavby i následném využívání pozemku.

Obec Kly nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení a základní občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská škola, dětské hřiště, fotbalové hřiště, restaurace a pošta. V docházkové vzdálenosti od pozemku je rovněž autobusová zastávka, která zajišťuje dopravní spojení s okolními obcemi a městy. Blízké fotbalové a dětské hřiště poskytují možnosti sportovního i volnočasového vyžití, zejména pro rodiny s dětmi.

Veškerou rozšířenou občanskou vybavenost nabízí nedaleký Mělník, vzdálený přibližně 3 km. K dispozici jsou zde základní a střední školy, zdravotnická zařízení, supermarkety, obchody, restaurace, úřady, sportoviště a další služby. Velkou předností lokality je rovněž dobrá dostupnost hlavního města Prahy, vzdáleného přibližně 20 km. Lokalita tak představuje zajímavou kombinaci klidného venkovského bydlení s dostupností městské infrastruktury a pracovních příležitostí.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro realizaci vlastního bydlení s důrazem na prostor, soukromí a příjemné okolní prostředí. Díky své velikosti, dostupným inženýrským sítím a poloze v blízkosti Mělníka a Prahy nabízí široké možnosti budoucího využití v souladu s platným územním plánem.

Veškeré detailní informace o pozemku, podmínkách výstavby a územním plánu rád poskytnu vážným zájemcům.

Neváhejte mě kontaktovat – rád Vás seznámím se všemi podklady a představím pozemek při osobní prohlídce. Budu se těšit na viděnou.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Martin Bejvančický
martin.bejvancicky@re-max.cz
+420607900550