Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452577**

Zcela nový byt 3+kk, 83 m2 s terasou 21 m2 s nerušeným výhledem, Gromešova, Řečkovice, Brno

Gromešova, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno

11 199 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena vč. provize RK a právních služeb

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	21 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	77 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela nového bytu, na výborné adrese, ul. Gromešova, Řečkovice, Brno, 83 m2, zařízený, ihned k nastěhování.

Chcete si pořídit zcela nový byt a nechce se vám čekat až developer za vaše peníze postaví a zkolauduje?

Nabízíme zcela nový byt, kompletně dokončený, s moderní kuchyňskou linkou vč. vestavěných elektrospotřebičů zn. Siemens. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Uvedený byt je situován ve 2. nadzemním podlaží v trojpodlažním cihlovém domě bez výtahu, který od základu prošel kompletní přestavbou.
Dispozice bytu 3+kk o celkové podlahové ploše 62.1 m2 + prostorná terasa 21,05 m2 s nádherným výhledem do okolních lesů:
• Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23.95 m2
• Pokoj 8.95 m2
• Ložnice 17.95 m2
• Koupelna 4.75 m2
• WC 1.3 m2
• Předsíň 5.2 m2
• Terasa 21.05 m2

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má orientaci do ul. Gromešova (západní směr), stejně jako menší pokoj. Na druhou stranu s východní orientací a výhledem na lesy směrem Soběšice je orientována ložnice s prostornou terasou.
Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV pro celý bytový dům je závěsný plynový kondenzační turbokotel typ WOLF CGB 50. Kotel je umístěn v technické místnosti v suterénu objektu.
V celém bytovém domě je teplovodní podlahová soustava, kde v každé bytové jednotce je umístěn rozdělovač podlahového topení. Na vstupu do každé jednotky je osazeno měření pro odečty spotřeby tepla
V koupelnách jsou namontovány topné žebříky.
Regulace teploty v místnostech samostatnými termostaty
V koupelně je sprchový kout, koupelnová skříňka se zabudovaným umyvadlem, otopný žebřík, prostor s přípojkou na pračku a sušičku.
Interiérové dveře vč. kování.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452577**

Povrch podlah vinyl, v koupelně a WC dlažba, na terase dlažba na terčích.
Nízké měsíční náklady na bydlení. Energetická třída B.
K bytu náleží samostatná sklepní kóje cca 2 m2.
Možnost financování hypotečním úvěrem.
Byt je ihned volný, připravený k nastěhování.
Ke každému bytu lze přikoupit vlastní díl na zahradě.
Pro více informací volejte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Miloš Kesler, MBA
milos.kesler@re-max.cz
+420733679901