Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00165**

Prodej zemědělské usedlosti 250 m², Ruprechtov

7 990 000 Kč
za nemovitost

Ruprechtov, Ruprechtov

Zastavěná plocha	250 m²	**Užitná plocha**	250 m²
Plocha parcely	10531 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu	samota	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro vlastní ranč, chov koní nebo hospodaření v soukromí, obklopeni krásnou přírodou? Právě pro vás máme jedinečnou nabídku v obci Ruprechtov.

Realitní kancelář POINT reality nabízí k prodeji zemědělskou usedlost ve výstavbě, novou kompletně vybavenou rekreační chatu a rozsáhlé pozemky o celkové výměře 10 531 m².

Celý areál se nachází v krásném přírodním prostředí Drahanské vrchoviny a nabízí dostatek prostoru, soukromí a široké možnosti využití.

Zemědělská usedlost

Hlavní stavbou je rozestavěný zděný zemědělský objekt s přízemím a prostorným podkrovím. Stavba je v pokročilé fázi realizace – má dokončenou střechu, osazená okna, provedené vnitřní omítky, podlahové podklady, betonové schodiště a rozpracované technické instalace.

Objekt je povolen jako zemědělská stavba a je vhodný zejména pro zájemce o chov hospodářských zvířat, především koní. Konkrétní způsob využití lze přizpůsobit potřebám budoucího majitele v rámci příslušných povolení.

Nová stylová chata

Součástí prodeje je také krásná, nově vybudovaná a zařízená dřevěná chata, která nabízí příjemné zázemí pro rekreaci a odpočinek.

Interiér je proveden v útulném přírodním stylu s masivními dřevěnými prvky a nabízí obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC a otevřené spací podkroví. Velké prosklené dveře umožňují přímý vstup na venkovní terasu.

Chata může sloužit jako praktické zázemí při dokončování zemědělské stavby i při následném využívání areálu.

Pozemky a technické zázemí

Pozemky o celkové výměře 10 531 m² poskytují velkorysý prostor pro chov zvířat, pastviny a další zemědělské využití.

Areál se nachází v oboře a disponuje vlastními ohradníky. Na pozemku je zavedena elektřina a nacházejí se zde dvě vrtané studny, které představují významnou výhodu při hospodaření a péči o zvířata.

Výjimečná příležitost

Nemovitost je ideální zejména pro milovníky koní, zájemce o vlastní menší ranč, soukromé hospodářství nebo chov dalších hospodářských zvířat.

Spojení rozsáhlého pozemku, povolené zemědělské stavby, nové vybavené chaty a krásného přírodního prostředí vytváří nabídku s mimořádným potenciálem.

Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00165**

Přijeďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto jedinečného místa.

Vyřizuje
Jaromír Grim
grim@pointreality.cz
+420 734 808 216