Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10042**

Prodej bytu 2+kk/L/GS v novém projektu ZigZag Haus, Praha 7 – Holešovice

Neuvedeno

U Výstaviště, Praha 7, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o podlahové ploše 52,3 m² s lodžií 5 m² a parkovacím stáním v prestižním rezidenčním projektu ZigZag Haus v Praze 7 – Holešovicích. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti parku Stromovka a představuje ideální spojení městského života a zeleně. Kolaudace je plánována na listopad roku 2026, předpokládané nastěhování začátkem roku 2027.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a disponuje lodžií o velikosti 5 m². Jeho jižní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a vytváří příjemnou atmosféru pro bydlení. Velkou výhodou je skutečnost, že byty s touto orientací již nejsou přímo od developera k dispozici.

Součástí nabídky je také parkovací stání. Sklep je možné dokoupit.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje dřevěné podlahy, podlahové vytápění, klimatizace, rekuperaci vzduchu a izolační trojskla. Celý projekt je navržen s důrazem na moderní technologie, komfort bydlení a nízkou energetickou náročnost.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Praze. Oblíbený park Stromovka se nachází jen pár kroků od domu a nabízí široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití. Tramvajová zastávka Výstaviště je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, stanice metra C – Nádraží Holešovice je dostupná za 3 minuty tramvají a do centra Prahy se pohodlně dostanete během zhruba 10 minut.

Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost. V případě zájmu Vám zajistíme následný pronájem bytu s předpokládaným výnosem kolem 3 % ročně.



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362