Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00147**

Prodej - domu/vily, 290 m²

Havlíčkova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

14 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	132 m²
Plocha parcely	395 m²	**Plocha zahrady**	187 m²
Užitná plocha	290 m²	**Plocha balkonu**	4 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou a samostatnou zděnou garáží. Díky svému dispozičnímu uspořádání nabízí zajímavé možnosti rodinného i vícegeneračního bydlení a zároveň potenciál dalšího rozšíření.
Dům tvoří jednu polovinu dvojdomu a nabízí dvě plnohodnotná obytná podlaží, vytápěné podkroví a prostorný vytápěný suterén. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a nový majitel si ji tak může přizpůsobit vlastním potřebám.
Přízemí a první patro mají obdobné dispoziční uspořádání. Na každém podlaží se nacházejí dva prostorné pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, WC, šatna, spíž a předsíň. Toto řešení je vhodné i pro vícegenerační bydlení se zachováním soukromí jednotlivých členů rodiny.
Další prostor poskytuje vytápěné podkroví s prostorným pokojem, samostatným WC a koupelnou se sprchovým koutem. Navazují na něj dosud nevyužité půdní prostory s možností dalšího rozšíření podle technických a stavebních možností.
Zajímavou součástí domu je také vytápěný suterén, který v minulosti sloužil k podnikání. Po odpovídajících úpravách může nabídnout další zázemí k bydlení, pracovnu, pokoj pro hosty, hobby prostor nebo zázemí pro člena rodiny. Je však třeba počítat s omezenějším přirozeným světlem oproti nadzemním podlažím.
Vytápění domu zajišťují dva plynové kotle Protherm s rozvodem tepla do radiátorů. Plastová okna s izolačními dvojskly byla vyměněna v roce 2014 a fasáda domu je zateplena polystyrenem EPS 100 mm. K dispozici jsou také dva balkony.
K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 395 m², z toho 187 m² tvoří zahrada. Součástí je také samostatná zděná garáž na vlastním pozemku o výměře 27 m².
Výhodou je dobrá dostupnost občanské vybavenosti i dopravy. Mateřská škola se nachází přibližně 3 minuty chůze, základní škola 8 minut a supermarket i nemocnice kolem 10 minut. V dosahu jsou zastávky MHD, centrum města, autobusové nádraží i železniční doprava.
Dům je vyklizený a připravený pro nového majitele. Pokud hledáte prostornou nemovitost s potenciálem pro rodinné či vícegenerační bydlení, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku.



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
reality.vondrakova@gmail.com
+420604113281