**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238378**

# Prodej bytu 1+1 na Chodově

Valentova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 11 |
| **Celková podlahová plocha** | 31 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální startovací bydlení v Praze nebo skvělou investiční příležitost s rozpočtem do pěti a půl milionu korun? Nabízíme vám k prodeji útulnýbyt o dispozici 1+1, který se nachází v pátém patře v žádané lokalitě na Chodově, konkrétně v ulici Valentova.

Nemovitost o podlahové ploše necelých 30 m² se pyšní praktickým a promyšleným uspořádáním. Součástí bytu je samostatná kuchyň, příjemný obytný pokoj a koupelna se sprchovým koutem. Byt je v současné době v udržovaném stavu a k jeho příslušenství náleží také praktická sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností této nabídky je skvělá občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Všechny potřebné obchody, restaurace, služby i sportoviště máte doslova po ruce. Dopravní dostupnost je rovněž velmi komfortní - autobusem se za pár minut dostanete přímo na stanici metra Chodov i k oblíbenému nákupnímu centru Westfield. Pokud zatoužíte po odpočinku v přírodě nebo troše klidu, můžete vyrazit do nedalekého parku u historické Chodovské tvrze.

Tento menší byt představuje perfektní volbu pro jednotlivce, páry nebo jako bezpečnou investici, ve které může začít něco opravdu velkého.

Přijďte se podívat osobně a přesvědčte se o potenciálu této nemovitosti na vlastní oči. Dnes se můžete podívat na video, ale příště už tady můžete odemykat své vlastní dveře. Ozvěte se nám a domluvte si termín osobní prohlídky.



Vyřizuje
**Vítězslav Culka**
info@bidli.cz
**774 110 007**