Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-81133**

Prodej bytu 2+1 53 m², Praha - Modřany

Klostermannova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

7 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt 2+1 o podlahové ploše 52,8 m² v ulici Klostermannova v pražských Modřanech. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve zvýšeném přízemí třípodlažního cihlového domu. Z oken je výhled do zeleně společné zahrady.

Dispozici tvoří dva neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň, koupelna a oddělené WC. Stoupačky jsou vyměněné a bytové jádro je v původním, udržovaném stavu. K bytu náleží právo výlučného užívání sklepní kóje o ploše přibližně 3 m². V podzemním podlaží domu je také společná prádelna s mandlem, kočárkárna a další společné prostory.

V okolí je autobusová zastávka Tylova čtvrť a tramvajová zastávka Poliklinika Modřany se spojením směrem do centra. V Modřanech najdete polikliniku, mateřské a základní školy i obchody na Obchodním náměstí. Na procházku nebo projížďku na kole můžete vyrazit podél Vltavy nebo do Modřanské rokle.

Dva neprůchozí pokoje ocení pár, který chce samostatnou ložnici a obývací pokoj, rodič s dítětem i ten, kdo potřebuje vlastní pracovnu. Byt je vhodný také jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku, ozvěte se nám.



Vyřizuje
Ing. Olga Olejová
tomeckova@abareal.cz
+420 739 055 492