Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120843**

Prodej byt 3+kk, 62m²

Neuvedeno

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a užitné ploše přibližně 62 m², ke kterému náleží lodžie a sklep. Byt se nachází ve 12. patře bytového domu v ulici tř. Václava Klementa v Mladé Boleslavi, přímo v centru města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní vzhled, kvalitní provedení a praktické využití prostoru. Výsledkem je příjemné, světlé bydlení, které spojuje pohodlí moderního interiéru s výhodami městské polohy.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Nová, plně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči nabízí dostatek pracovního místa i úložných prostor. Obývací část poskytuje místo pro pohodlnou sedací soupravu, televizní stěnu i jídelní kout. Odtud je také přímý vstup na lodžii.

Dvě samostatné ložnice nabízejí dostatek soukromí a prostoru pro pohodlné dvoulůžko, dětský pokoj či pracovnu. Praktické uspořádání bytu umožňuje příjemné každodenní bydlení.

Moderně řešená koupelna navazuje svým provedením na ostatní interiér. Najdete zde sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo a toaletu. Praktickým detailem je samostatný výklenek pro umístění větší pračky. Prostorná vstupní chodba nabízí místo pro vestavěné skříně a další úložné prostory.

Jedním z největších benefitů bytu je lodžie s otevřeným výhledem na Mladou Boleslav a vzdálenější krajinu. Díky umístění ve 12. patře a velkým oknům působí interiér světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek přirozeného denního světla.

Součástí prezentace je také orientační plánek bytu.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení fasády a opravy střechy a je vybaven výtahem. Velkou předností je výborné hospodaření SVJ, které disponuje významnými finančními rezervami a dlouhodobě pečuje o dobrý technický stav domu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B – velmi úsporná, což přispívá k příznivým provozním nákladům. Další praktickou výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem.

Byt se nachází v centru Mladé Boleslavi, v bezprostřední blízkosti automobilky Škoda Auto a Škoda Muzea. V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek, zdravotnických zařízení a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Bondy. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a spojení do dalších částí města.

Mladá Boleslav nabízí pracovní příležitosti, kulturní i sportovní vyžití a dobrou dopravní dostupnost směrem na Prahu i Liberec. Blízkost významných zaměstnavatelů, především Škoda Auto, činí byt zajímavým nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších stavebních úprav.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120843.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120843**



Vyřizuje
Tereza Korbelářová DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088