Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9825-2**

Zemědělská půda, prodej, Tlestky, Drahouš, Rakovník

Tlestky, Drahouš

4 145 450 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví

Celková podlahová plocha	82909 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Tlestky (Drahouš) v okrese Rakovník nabízím k prodeji soubor pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI
-> bonita vyšší než průměr katastrálního území - kvalitní půda v rámci lokality
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - větší flexibilita pro vlastníka
-> zajištěn přístup - dobrá dostupnost pozemků
-> třída ochrany 3-5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
-> výlučné vlastnictví - prodej celých pozemků
-> vysoké pachtovné nad 4 000 Kč/ha - zajímavý pravidelný výnos
-> schváleno nové uspořádání parcel - nové uspořádání je vloženo ve fotogalerii

Katastrální území Tlestky, výměra 82 909 m2
-> parc. č. 73/1, 73/2, 73/4, 73/5, 96/10, 96/11, 197/1, 197/2, 197/5, 295/1, 295/2, 575, 580/13, 580/22 a 730 (LV 193)

U pozemků již bylo schváleno nové uspořádání parcel, které je pro přehlednost vloženo do fotogalerie.

V rámci nového uspořádání došlo k následujícímu sloučení:
-> parc. č. 730, 680/22 a 580/13 - nově parcela s pracovním číslem na KN 193/4
-> parc. č. 96/11 a 96/10 - nově parcela s pracovním číslem na KN 193/3
-> parc. č. 295/2, 295/1, 197/1 a 197/5 - nově parcely s pracovními čísly na KN 193/1, potažmo 193/2
-> parc. č. 73/1, 73/2, 73/4, 73/5, 197/2 a 575 zůstávají bez změny

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Mgr. Richard Jarošík
jarosik@mojepole.cz
+420 771524149