# Pronájem bytu 1+kk 38 m2, Praha 8 Libeň.

**14 500 Kč**
za měsíc

Prosecká, Praha 8, Libeň, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 38.3 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 38.3 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 0.27 kWh/m² | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk 38 m2, Praha 8 Libeň.
Pouze pro osoby s trvalým pobytem a zaměstnáním.
Nejdříve napište makléři email a sdělte informace o sobě !!!

Pouze dlouhodobý pronájem.

Nájem: 16 330 Kč/měsíc, VČETNĚ POPLATKŮ - KROMĚ ELEKTŘINY.
elektřina se převádí na nájemníka a ten si hradí samostatně.

Byt je ve 2.NP, v ulici Prosecká, v Praze 8 Libni.

Byt se pronajímá pouze s kuchyňskou linkou, vybavenou varnou deskou, el. troubou a myčkou nádobí.
Nábytek na fotografiích je možné odkoupit od končícího nájemníka.

Vstupní chodba je vhodná k umístění pračky a skříně.
Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Jedná se pouze o dlouhodobý pronájem.

Nájem: 16 330 Kč/měsíc, včetně poplatků pro jednu osobu + 500 Kč/měs za druhou osobu.
Nájem obsahuje veškeré poplatky, kromě elektřiny, kterou si hradí nájemník samostatně.
Vratná kauce: 16 330 Kč
Provize makléře: 19 723 Kč vč, DPH.

Cihlový dům prošel kompletní rekonstrukcí, díky které vznikly zcela nové byty.

Napište makléři email a sdělte informace o sobě !!!



Vyřizuje
**Svoboda Jindřich**
info@jindrichsvoboda.cz
**+420 608066696**