Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03054**

Pronájem bytu 2+kk 52 m², Smetanova, Zlín

Smetanova, Zlín, Zlín

14 000 Kč
za měsíc

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.69 m	**Plocha terasy**	15 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03054

Nabízím Vám k pronájmu útulný, vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m² na Smetanově ulici ve Zlíně. Jeho velkou předností je poloha, která spojuje klidné sousedství rodinných domů s pěší dostupností centra města i obchodů. Kousek od domu se můžete vydat na procházku podél řeky a přitom mít vše potřebné pro každodenní život blízko. Vstup z boční uličky navíc přispívá k příjemnému pocitu soukromí.

Po vstupu vás přivítá předsíň s botníkem, věšáky na kabáty a zrcadlem. Odtud pokračujete do hlavního obytného prostoru, který propojuje kuchyň s jídelnou a obývací část. Vlevo od vstupu se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Kuchyň je plně vybavená a doplněná jídelním stolem se židlemi (majitelé objednávají nový sporák). V obývací části je rohová sedací souprava, křeslo, konferenční stolek a obývací stěna s televizí. Díky velkému oknu v obývací části a dalšímu oknu u kuchyňské linky působí celý prostor příjemně a světle.

Samostatná ložnice má vlastní okno a je zařízená lůžkem a prostornou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek místa na oblečení i další věci. Součástí bytu je také další místnost o výměře 7 m² v současnosti využívaná jako pracovna.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 3 500 Kč/měs. Vratná kauce je ve výši 17 500 Kč. Provize realitní kanceláři činí 17 500 Kč + DPH. Byt je k dispozici ihned. Energetická náročnost kolem C, štítek se vypracovává.

Příjemným doplněním bydlení je možnost po domluvě s majiteli příležitostně využít venkovní posezení, třeba na šálek kávy na čerstvém vzduchu. Pokud hledáte zařízený byt v klidném prostředí, odkud můžete do centra i na procházku vyrazit pěšky, neváhejte mě kontaktovat.

Pomocí našeho 3D scanu "odkaz virtuální prohlídka zde" si můžete nemovitost projít již nyní. Byt se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích.

Kateřina Šulcová & Explicit Reality

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03054**



Vyřizuje
Kateřina Šulcová
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220