Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120836**

Pronájem komerční Obchodní prostory, 41m² Neuvedeno

Čsl. Legií, Jilemnice

Celková podlahová plocha	18 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Obchodní centrum	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo pro své podnikání s přehlednými měsíčními náklady? Nabízíme k pronájmu světlý obchodní prostor o velikosti 41 m² v ulici Čs. legií v Jilemnici. Měsíční nájemné 11 000 Kč zahrnuje energie, Wi-Fi i DPH.

Prostor se nachází na frekventované hlavní ulici s pravidelným pohybem lidí i automobilů. Díky samostatnému vstupu přímo z ulice a velké prosklené výloze bude vaše podnikání dobře viditelné a snadno dostupné. Zákazníci ocení možnost parkování přímo před objektem.

Prostorná hlavní místnost nabízí využití například pro kancelář, pojišťovací či finanční poradenství, menší prodejnu nebo klidné služby. Je vymalovaná a udržovaná, s kobercem a kuchyňskou linkou, která zůstává součástí prostoru. Sociální zázemí je k dispozici.

Co zde oceníte:
- energie a Wi-Fi zahrnuté v nájemném,
- velkou výlohu a vlastní vstup z ulice,
- bodové osvětlení výlohy s časovačem pro večerní prezentaci,
- možnost parkování několika aut přímo před objektem,
- kuchyňku a dostupné sociální zázemí.

Podmínky pronájmu:
Nájemné: 11 000 Kč měsíčně včetně energií, Wi-Fi a DPH. Vratná kauce: 11 000 Kč. Provize RK: 10 000 Kč + DPH.

Prostor se pronajímá bez volného kancelářského vybavení; koberec a kuchyňská linka zůstávají. K dispozici je od 1.2.2027.

Přijďte se podívat, zda bude tím pravým místem pro vaše podnikání. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120836.



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Vodová MBA
info@nextreality.cz
+420 725 173 088