Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4305**

Dva balkony, vlastní parkování a 2+kk, 69 m² celkové plochy

27 000 Kč
za měsíc

Hasilova, Praha 5, Praha-Řeporyje, Stodůlky, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	116 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dva balkony znamenají více místa pro ranní kávu, knížku nebo chvíli odpočinku venku. K tomu samostatná ložnice, kuchyň s vestavnými spotřebiči a vlastní parkovací stání. Bydlení v klidné části Prahy, kde máte přírodu blízko a každodenní nákupy i metro v pěší dostupnosti.

K pronájmu nabízíme byt 2+kk v novostavbě rezidence Arcus City v Praze 13. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt má vnitřní plochu 59,1 m² a dva balkony o celkové výměře 9,8 m² — dohromady tak nabízí 68,9 m² vnitřního a venkovního prostoru. Součástí pronájmu je také sklep o výměře 3,3 m² a vyhrazené venkovní parkovací stání.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí prostor pro vaření, jídelní stůl i pohodlné posezení. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně lednice, myčky a trouby. Dřevěná podlaha Kährs s dubovou nášlapnou vrstvou dodává interiéru příjemný, přirozený charakter.

Samostatná ložnice poskytuje soukromí a prostor pro vlastní uspořádání nábytku. Podle vašich potřeb v ní může vzniknout také pracovní kout pro práci z domova. K dispozici je koupelna s vanou a WC. Velká vestavěná skříň na míru ve vstupní chodbě nabízí dostatek úložného prostoru pro oblečení i potřeby domácnosti. Další věci nebo sportovní vybavení můžete uložit do vlastního sklepa.

Rezidence stojí na pomezí Stodůlek a Řeporyjí, v nové čtvrti s náměstím, upravenými veřejnými prostranstvími a zelení. Nákupy vyřídíte v blízkých prodejnách Billa, Makro, Albert a dalších obchodech. V okolí jsou také restaurace, školy a školky, zdravotnická zařízení, pošta i sportoviště. Výhodou je také blízkost pracovních příležitostí — v sousední Britské čtvrti a areálu City West působí například Siemens, Vodafone, Komerční banka, Bayer a Hyundai. Polohu oceníte i při pravidelném dojíždění za prací mimo Prahu — díky napojení na Pražský okruh a dálnici D6 směrem na Kladno a Rakovník i dostupnosti Letiště Václava Havla.

Metro B Stodůlky je v pěší dostupnosti. Využít můžete také autobus ze zastávky Toufarova přímo v rezidenčním areálu se spojením ke stanicím Stodůlky a Luka. .Pro procházky a běh se nabízí okolí Řepory, pro delší výlety Dalejské a Prokopské údolí. Na trénink i do sauny můžete vyrazit do blízkého fitness centra Form Factory Stodůlky v areálu City West. Další možnosti sportovního vyžití nabízí nedaleké centrum JEREMI SPORT s badmintonovou halou, squashem, stolním tenisem a fitness.

Byt se pronajímá částečně zařízený — s kuchyňskou linkou, spotřebiči a vestavěnými skříněmi. Je k nastěhování ihned. Dům má energetickou náročnost třídy C – úsporná.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4305**

K úpravě fotografií používáme také AI, zejména ke sjednocení světla a barev. Upravené fotografie zachycují skutečný stavební stav nemovitosti; u některých snímků byla AI využita také k vizualizaci možného zařízení. Vyobrazený volně stojící nábytek není součástí pronájmu.

Zaujalo vás toto bydlení? Ozvěte se mi a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt ukážu a zodpovím vaše dotazy.



Vyřizuje
Ing. Alena Horáčková, MBA
royalsoul@edoreality.cz
+420775115515