Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00436**

Pronájem 2+kk 50 m² + balkón 2 m²

Sadská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha

20 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Užitná plocha	50 m²	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt, balkon s výhledem a metro B - Hloubětín kousek pěšky.

Na adrese Sadská 17 v pražském Hloubětíně nabízím k pronájmu světlé 2+kk o výměře 50 m² s balkonem o dalších 2 m².
Byt se pronajímá s nábytkem a spotřebiči, které vidíte na fotografiích.

**Co v bytě najdete:

- Obývací pokoj s jídelní částí je zařízený rohovou sedačkou, konferenčním stolkem, knihovnou a jídelním stolem se židlemi.
- Kuchyň má vlastní okno a je otevřená do obýváku. Najdete v ní linku do L s osvětlenou pracovní plochou, varnou desku, troubu, digestoř, myčku, lednici s mrazákem i mikrovlnku.
- Samostatná ložnice nabízí manželskou postel, noční stolky, velkou šatní skříň se zrcadly, komodu a pracovní stůl u okna. Přímo z ložnice vyjdete na balkon, odkud je hezký výhled přes střechy okolních domů a zeleň.
- V koupelně je prosklený sprchový kout, umyvadlová skříňka, pračka a toaleta.
- V předsíni je botník, lavice a věšák.

Byt je ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu.
Ze Sadské dojdete pěšky na stanici metra B Hloubětín, takže na cestu do centra nemusíte spoléhat na auto.

**Kolik vás bude bydlení stát?

- Nájemné 20 000 Kč měsíčně plus poplatky za služby ve výši 2 500 Kč.
- Elektřina se převádí na nájemce.
- Vratná kauce je 20 000 Kč, tedy jeden měsíční nájem.
- Provizi realitní kanceláři neplatíte.

**Koho hledáme a od kdy?
Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav. Majitelé na oplátku nabízejí férový, přátelský a vstřícný přístup.
Byt je ihned k nastěhování.

Pokud vás byt zaujal, napište mi nebo zavolejte. Rád vám ho ukážu osobně.



Vyřizuje
René Muška
renemuska@seznam.cz
+420732543783