Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9348-3**

Zemědělská půda, prodej, Bánov, Uherské Hradiště 205 480 Kč

za nemovitost

Bánov

Celková podlahová plocha	3736 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou pozemků - zajímavých pro zemědělce kvalitou půdy i pro investory polohou u zástavby

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> bonita 10,79 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
-> bez platné pachtovní smlouvy - možné užívat ihned
-> třída ochrany 3 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
-> zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
-> zemědělsky významná lokalita - stabilní zemědělské využití
-> pozemky v rovině - snadné obhospodařování
-> zemědělsky příznivý tvar pozemků - efektivní hospodaření

Díky svým vlastnostem a přístupnosti je možné, že se na územním bloku rozhodne obec v budoucnu rozšiřovat zástavbu. Při změně na stavební pozemky tak prudce stoupnou na hodnotě. Příležitost může využít nejen investor, ale i místní zemědělec, který zatím může využívat bonitní půdu.

Katastrální území Bánov, celková výměra 3 736 m
-> parc. č. 6710, 6729 (LV 2471)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 10.79 Kč/m2

Pro více informací mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Mgr. Richard Jarošík
jarosik@mojepole.cz
+420 771524149