Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00618**

Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, Praha - Chodov

6 440 000 Kč
za nemovitost

Hněvkovského, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	13
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	**Doprava**	MHD
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	88 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	14

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu, s nímž je spojeno právo nájmu bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m². Byt, který je bezbariérový, se nachází v 13. NP panelového domu, jenž má celkem 14 podlaží.

Byt se skládá z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatného WC a koupelny a komory. Bytové jádro je původní a stejně jako celý byt je určeno k rekonstrukci dle vlastního uvážení nového majitele. Z obou pokojů je výhled na panorama Prahy.

Jedná se o družstevní vlastnictví. Na družstevním podílu neváznou žádné dluhy ani jiná omezení. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 897 Kč/os. + elektřina dle vlastní spotřeby. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a lokalita nabízí velmi dobré dopravní spojení – autobusová zastávka je prakticky u domu. Parkování je možné přímo před domem.



Vyřizuje
Pavel Starý
p.stary@mavo-invest.cz
+420 608 962 137