Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238564**

Pronájem bytu 1+1, 35 m2, Pardubice - Bílé Předměstí

11 500 Kč
za měsíc

Na Okrouhlíku, Pardubice III, Bílé Předměstí, Pardubice

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní světlo, samostatná kuchyň a přímé MHD do centra. Byt 1+1 o užitné ploše 35 m2 v Pardubicích na Bílém Předměstí je k dlouhodobému pronájmu od 1.prosince 2026.

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) cihlového domu bez výtahu. Dům má nová okna a částečné zateplení, byt je orientovaný na východ.

Kuchyňská linka, plynový sporák a lednice zůstávají součástí vybavení. Byt má zděné jádro, připojení k internetu a společné televizní anténě. Vytápění je dálkové ústřední, ohřev vody ústřední. V domě je kolárna, u domu veřejné parkování.

Občanská vybavenost a doprava:

- Zastávka MHD Na Okrouhlíku cca 200 m vzdušnou čarou; linky 1 a 13 s přímým spojením na náměstí Republiky.
- Vlaková zastávka Pardubice-Pardubičky cca 800 m vzdušnou čarou.
- Nákupy v Lidlu Na Drážce, v okolí lékárna Na Drážce a pošta Pardubice 3.
- ZŠ Spořilov a MŠ Wintrova v okolí.

Mezi významné zaměstnavatele v Pardubicích patří (vzdálenosti přibližně vzdušnou čarou):

- Foxconn, pracoviště U Zámečku: 0,9 km.
- Pardubická nemocnice: 1 km.
- PARAMO: 3,7 km.
- Synthesia, Semtín: 5,6 km.

Sport i odpočinek nabízí Aquacentrum Pardubice s plaveckými bazény, fitness a wellness, vzdálené cca 1 km vzdušnou čarou.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 11 500 Kč
- Společná záloha na služby a energie: 4 000 Kč měsíčně; zahrnuje vodu, vytápění, elektřinu, plyn a ostatní služby.
- Elektřina: zahrnuta ve společné záloze.
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 11 500 Kč včetně DPH
- K nastěhování od: 1. 12. 2026
- Nájemní smlouva minimálně na 1 rok.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238564**

Při podpisu smlouvy se hradí první nájemné se zálohou, kauce a provize. Energie zůstávají vedené na majitelku. Zálohy se na konci zúčtovacího období vyúčtují; při vyšším přeplatku je možné jejich výši upravit.

V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou náročnost třídy G, protože průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán.

Domluvte si prohlídku.

- Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky s dobrou platební morálkou a stabilním příjmem.
- U zájemců budeme prověřovat exekuce a insolvence.
- Požadujeme pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu.
- Konečné rozhodnutí o výběru nájemníků je výhradně v kompetenci majitele nemovitosti.



Vyřizuje
Petr Šimek
info@bidli.cz
774 110 007