**Prodej – Domy a vily**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-70a691b4-d9fc-418e-9deb-261a970c8def**

# Prodej - domu/vily, 201 m²

Orlické Podhůří

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 602 m² |
| **Užitná plocha** | 201 m² | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Říčkách v Orlickém Podhůří.

Rodinný dům po rekonstrukci, moderní interiér, klidné večery u krbových kamen, posezení pod vlastní pergolou, garáž, dílna, parkovací stání a mnoho dalšího... to vše už brzy může být vaší realitou.

Jaká je dispozice domu?
– 1. NP: moderní kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaletou, špajz, zádveří a chodba
– mezipatro: ložnice s vlastní koupelnou a toaletou
– 2. NP: dvě ložnice, dvě šatny, chodba, balkón
– garáž, dílna, pergola, čtyři parkovací stání, udržovaná zahrada se zahradním domkem

Pár technických údajů?
– rodinný dům po rekonstrukci
– dispozice 4+kk
– reko: nová střešní krytina, plastová okna, zateplení (12 cm), sádrokartonové podhledy, topení, komín vč. vložkování, elektřina, voda a odpady
– sítě: elektřina, plyn, dálkový vodovod a kanalizace
– vytápění plynovým kotlem nebo krbovými kamny (podlahové vytápění na chodbě a v koupelně)
– ohřev vody plynovým kotlem

Pro koho je nemovitost určena?
– pro rodinu, která hledá krásné a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro každého člena, a místa na vaše věci
– pro ty, kteří ocení moderní interiér, bez nutnosti dalších investic a práce
– pro všechny, kteří si rádi vychutnají posezení pod pergolou, klidné večery u krbu, a veškeré pohodlí tohoto nadstandardního bydlení

O jakou se jedná lokalitu?
Dům se nachází v orlickém podhůří, jehož krajina potěší milovníky přírody, procházek i výletů. Právě zasazení do tohoto kraje dodává modernímu bydlení další rozměr – domov, který vás bude těšit uvnitř, a okolí, které láká ven.

Domluvte si prohlídku a přijeďte si představit, jak by se vám tady bydlelo. Těším se na vás.

Poznámka:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku

**Prodej – Domy a vily**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-70a691b4-d9fc-418e-9deb-261a970c8def**



Vyřizuje
**Ondřej Kolář**
prohlidky@vasrealitak.cz
**+420792409409**