Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00438**

Pronájem 2+kk 51 m² + terasa + garáž

Laurinova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

24 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi příjemný, světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 51 m², který se nachází v moderním rezidenčním projektu v ulici Laurinova, Praha 13 - Britská čtvrť.

Velkou předností bytu je terasa o velikosti 18 m² s pěkným výhledem do Britské čtvrti. Je zde dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek nebo letní grilování.
Byt se pronajímá částečně vybavený a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a WC, vstupní chodba a praktická samostatná komora.

Obývací pokoj je vybaven konferenčním stolkem a televizí. Z obytné části je přímý vstup na terasu.

Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavnými spotřebiči. Součástí kuchyně je také praktické barové sezení.

Samostatná ložnice je vybavena dvoulůžkem a velkou dvoukřídlou skříní. Další úložné prostory nabízí vestavěné skříně ve vstupní chodbě a samostatná komora.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, WC a pračka.

Součástí pronájmu je rovněž garážové parkovací stání přímo v domě, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dům je součástí moderního rezidenčního areálu s upravenými společnými prostory a množstvím zeleně. Lokalita Stodůlek nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost do centra Prahy.

Finanční podmínky:
- Nájemné: 24.000 Kč / měsíc.
- Poplatky za služby: 4.000 Kč / měsíc.
- Elektřina se převádí na nájemce.
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem.
- Garážové stání: v ceně nájmu.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají částečně zařízené bydlení s vlastním venkovním prostorem a pohodlným parkováním.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00438**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
René Muška
renemuska@seznam.cz
+420732543783