Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658779**

Prodej novostavby RD, 3+kk, Kostelec u Křížků

Kostelec u Křížků

8 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	70 m²
Plocha parcely	413 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	119 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu ve velmi atraktivní lokalitě nedaleko Prahy, v obci Kostelec u Křížků. Jedná se o zděný rodinný dům vystavěný v r. 2021, o dispozici 3+kk s terasou a půdou, která může případně sloužit jako prostor pro vestavbu další místnosti. Na výstavbu byly použité materiály: zdivo - Heluz 38 cm, příčky a překlady Heluz, dřevěný krov, tašky betonové KM Beta, komín zn. Schiedel, okna plastová trojskla. Vytápění domu a ohřev vody je řešen pomocí kondenzačního kotle zn. Protherm, rozvod tepla pomocí radiátorů. Zároveň jsou v obývacím pokoji krbová kamna. Na podlahách keramická dlažba, vinyl a plovoucí podlaha. Stropy jsou sádrokartonové, půda pochozí. Dům je vybaven kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů - plynová varná deska, trouba, digestoř, myčka. K domu patří vzrostlá užitná a okrasná zahrada, prostorný skleník a dřevěný domek sloužící jako dílna, sklad atd. Na domě jsou instalována světla s pohybovým senzorem (vchod a terasa). Samozřejmostí je připojení domu k veřejnému vodovodu, kanalizaci a plynu. Přístup zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Na pozemku parkovací plocha pro 2 auta, brána s dálkovým ovládáním.
V obci je mateřská školka, základní škola, veřejné dětské hřiště a Kulturní dům s knihovnou, v obci také funguje mimo jiné fotbalový klub. Ve sportovním areálu v obci k dispozici golfové hřiště, tenis, sauna. V okolí možnost procházek v přírodě, v pochůzkové vzdálenosti např. lesopark Hůrka.
Kostelec u Křížků je obec vzdálená cca 20 km od Prahy, 2 km od Kamenice, 7 km od Jílového u Prahy a cca 16 km od Říčan, dopravní obslužnost zajišťuje PID. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi pomůžeme i s případným financováním koupě této nemovitosti. Ev. číslo: 658165.



Vyřizuje
Stanislav Švábenický
svabenicky@dumrealit.cz
733 536 347