**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-137167**

# Prodej rodinného domu 279 m², Osoblaha

Slunečná, Osoblaha

**2 290 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 117 m² |
| **Plocha parcely** | 934 m² | **Užitná plocha** | 279 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Občanská vybavenost** | Škola; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Osoblaha nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 a užitné ploše 279 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 934 m². Dům díky své velkorysé dispozici nabízí široké možnosti využití, ať už pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu, nebo případné rozdělení na více samostatných bytových jednotek.

Jedná se o montovanou dřevostavbu typu Okál, která je založena na betonových základech, přičemž také celé přízemí je řešeno jako betonová konstrukce. Dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží. V přízemí se nachází pokoj, sklad, chodba, prádelna, kotelna, dílna a garáž, kterou lze případně upravit a využít jako další obytný prostor. Druhé nadzemní podlaží tvoří bytová část s kuchyní, čtyřmi pokoji, koupelnou, samostatným WC a dvěma balkony. V podkroví se nacházejí další dva pokoje, chodba a koupelna. Dispozice tak poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro více členů domácnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrickou energii. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů. Nemovitost prošla v posledních letech několika úpravami. V roce 2021 byla vyměněna okna, v roce 2022 byly položeny nové podlahové krytiny a v roce 2024 byla renovována koupelna včetně nových rozvodů vody v plastu. Ve stejném roce byla obnovena také kuchyně a její odpadní rozvody. Elektroinstalace je provedena v mědi. Dům není podsklepený a půdní prostor je využíván jako obytné podkroví.

Součástí prodeje je rovněž hospodářská část a vedlejší stavba, které se nacházejí na pozemku náležejícímu k nemovitosti a poskytují další praktické zázemí pro skladování, dílnu či volnočasové aktivity.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností přizpůsobení vlastním potřebám. Velikost domu, jeho členění i další stavby na pozemku nabízejí široké možnosti využití, ať už pro komfortní rodinné či vícegenerační bydlení, nebo jako zajímavou investiční příležitost.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvíme společně prohlídku. . Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje
**Bc. Tereza Kratochvilová**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**