**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-70**

# Velmi pěkný byt 1+1, Havlíčkův Brod

Na Výšině, Havlíčkův Brod

**3 390 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 39.7 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 39.7 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 1+1 v Havlíčkově Brodě, který prošel před přibližně 10 lety kompletní rekonstrukcí. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých investic.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, kompletní výměna elektroinstalace za měděné rozvody a vybudováno nové zděné bytové jádro. K dispozici je stylová koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a praktická šatna, ve které jsou připraveny přípojky vody a odpadu pro pračku i sušičku. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sporákem a digestoří. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení domu včetně sklepních prostor, rekonstrukci střechy, výměnu stoupaček a rozvodů vody a odpadů a instalaci nového výtahu.

Zajímavým benefitem je anténa umístěná na střeše bytového domu, za jejíž pronájem získávají vlastníci bytových jednotek každoročně finanční příjem.

Energetická náročnost budovy: PENB třída C (úsporná).

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování. Financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření.

Pokud hledáte pěkné bydlení v Havlíčkově Brodě nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.



Vyřizuje
**Adam Chlubný**
chlubny.adam@gmail.com
**+420 722774534**