Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08070**

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Merhautova, částečně zařízené, dobrá dostupnost do centra

Merhautova, Brno-sever, Zábrdovice, Brno

25 500 Kč
za měsíc

+ 600,- Kč zálohy na služby pro 1 osobu + elektřina a plyn + depozit + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	99 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 99 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu na ulici Merhautova v městské části Brno – Zábrdovice.
Byt zaujme především svou velkorysou podlahovou plochou, praktickým dispozičním řešením a možností vlastního zařízení jednotlivých pokojů. Ideální volbou je zejména pro pracující pár, který ocení dostatek prostoru, komfortní zázemí a dobrou dostupnost do centra města.

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem.
Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazicím boxem, elektrická trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Zbytek obytného prostoru je nezařízený, což umožňuje přizpůsobit si jeho uspořádání podle vlastních představ.

Další dva samostatné pokoje jsou rovněž převážně nezařízené. V jednom z nich se nachází šatní skříň, jinak nabízí dostatek prostoru pro vlastní vybavení a využití například jako ložnice či pracovna.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a otopným žebříkem. Toaleta je řešena samostatně.
Praktickým zázemím bytu je samostatná technická místnost, ve které se nachází pračka se sušičkou a plynový kotel zajišťující vytápění bytu a ohřev teplé vody.

V bytě je možnost připojení internetu a TV.

Ulice Merhautova nabízí dobrou dostupnost do centra Brna a kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD Dětská nemocnice (tramvaje č. 3, 5 a 9), obchody, lékárna, restaurace, kavárny a další služby potřebné pro každodenní život.
Výhodou lokality je také blízkost oblíbeného parku Lužánky, který je vzdálen přibližně 15 minut chůze a nabízí příjemné možnosti pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s níže uvedeným makléřem.
Nabízíme také možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.
S ohledem na legislativní požadavky je nemovitost při inzerci dočasně označena energetickou třídou G. Toto označení nemusí odpovídat její skutečné energetické náročnosti.



Vyřizuje
Tomáš Hofírek
tomas@bravis.cz
+420 777 358 948