**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-911**

# Třebíč, Fr. Hrubína - Prodej, 2+1

Fr. Hrubína, Nové Dvory, Třebíč

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 47 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 49 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na adrese Fr. Hrubína 729/30 v Třebíči. Byt je možné ihned využívat. V uplynulých letech byl částečně zrekonstruován, ale zároveň nabízí prostor pro budoucí úpravy či rekonstrukci podle vlastních představ.
Byt se nachází v budově se zateplenou fasádou, má plastová okna a novou velkou lodžii. Koupelna je v upraveném a obloženém umakartovém jádře s moderní vanou a umyvadlem. V kuchyni byla před pár lety nainstalována nová kuchyňská linka, položeno nové lino a v loňském roce nainstalován nový plynový sporák s elektrickou troubou. Na chodbě, v koupelně a na toaletě byla v rámci částečné rekonstrukce před několika lety položena nová dlažba a obezděna vana.
Velkou výhodou je také čerstvě zrekonstruovaná fasáda domu a nové lodžie, které přispívají k celkově příjemnému vzhledu domu i komfortu bydlení.
K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Hlavní přednosti bytu:
- dispozice 2+1
- nová lodžie
- plastová okna
- nová fasáda domu
- vana v koupelně
- upravená kuchyňská linka, lino a nová trouba se sporákem
- podlaha na chodbě, v koupelně a na toaletě
- sklepní kóje

Byt představuje zajímavou možnost pro zájemce, kteří hledají bydlení v Třebíči a zároveň si chtějí interiér postupně upravit podle svých potřeb.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
**David Sankot**
sankot@jistypronajem.cz
**+420 733675401**