Pronájem bytu 2+kk v ulici Luční, Praha 3, po rekonstrukci, částečně zařízený

Luční, Praha 3, Žižkov, Praha

19 000 Kč
za měsíc

+ služby 750 Kč /1 os., energie dle spotřeby (cca 2500 Kč/měs.), kauce 20000 Kč, provize RK 18000 Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	3 m
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	kuchyňská linka, plyn. sporák s troubou, lednice s mrazákem, cirkulační digestoř, pračka, botník, bez nábytku.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk na Praze 3 - Žižkov, ulice Hartigova (s okny do klidného vnitrobloku do ulice Luční !). Byt se nachází v 1. patře zrekonstruovaného cihlového domu (zateplený), celková podlahová plocha cca 45 m2. Byt je po rekonstrukci z roku 2016: nové rozvody, elektroinstalace a obklady, zděné jádro, podhledy s integrovanými úspornými LED svítidly, podlahová krytina: parkety a dlažba, plastová okna se žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, nové posuvné dveře a obložky, vytápění na vlastní plyn. kotel s rozvodem do radiátorů - regulovatelná spotřeba. Dispozice: 2 pokoje, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, předsíň (vše viz plánek). Vybavení bytu: kuchyňská linka, plyn. sporák s troubou, lednice s mrazákem, cirkulační digestoř, pračka, botník, bez nábytku. Možnost vysokorychlostního internetu optikou a kabelové TV. Parkování na ulici (parkovací zóny), nebo za příplatek 1200 Kč nebo 1500 Kč / měs. na soukromém uzavřeném parkovišti přímo u domu. V místě dobrá občanská vybavenost a MHD s nočními spoji (tramvaj s 8 min spojem na metro "A" Želivského), obchody, restaurace a kavárny, centrum města do 15 min.
Vhodné pro 1-2 osoby, pár nebo 2 osoby na spolubydlení (pokoje mohou být neprůchozí). Majitel upřednostní zájemce bez zvířat, nekuřáky. Ihned k nastěhování, možný i dlouhodobý pronájem. Doporučuji prohlídku.
PENB domu: třída "C" - úsporná stavba.

Vyřizuje
Tomáš Klaban
klaban@altojaliving.cz
+420 604 900 213